



Frumușeni 406

8

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ZIPIȘI ANDREEA-BIANCA
Licența de funcționare nr. 103/2025
Sediu - Orș. Ghimbav, str. Freziei, nr. 10, spațiu comercial nr. 3,
parter, jud. Brașov
Tel. 0745087124; E-mail: zipisi.andreea-bianca@enp.ro

Dosar nr. 6/2026

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 6 Ziua 13 luna iulie anul 2026

Fr. nr. 406

ZIPIȘI ANDREEA-BIANCA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei, **SCHELL ANA**, văduvă, decedată la data de **25.11.2025**, CNP 2450511020060, cu ultimul domiciliu în județul Brașov, orașul Ghimbav, Str. Iasomieii, nr. 13, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta era văduvă, soțul ei Schell Constantin a decedat la data de 06.12.2010 conform Certificatul de Moștenitor nr. 25/15.02.2011 emis în Dosarul nr. 30/2011 de notar public Medre Ioan, cu sediul în Arad.

Defuncta nu a lăsat testament.

Nu s-a întocmit inventar.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile: Nu s-au declarant.**

b) **Bunuri imobile:**

1. **Cota de 1/2-a parte din apartamentul înscris în cartea funciară nr. 300524-C1-U22 Arad** (provenită din conversia CF nr. 41027 Arad), **sub A 1, cu nr. top. 3904/a.1.3.a.74/etc/XIII, de sub B.1.2**, dobândit prin cumpărare cu sistarea comunității de bunuri în părți egale la moștenire, drept de proprietate înscris în cartea funciară sub încheierea nr. 83854/2007, apartament în suprafață construită de 108 mp., compus din: patru camere, antreu, bucătărie, cămară alimente, baie, sas, grup sanitar, debara și două balcoane, împreună cu cota de 108/5660 din părțile comune construite, situat în **municipiul Arad, Piața UTA (fostă Calea Aurel Vlaicu), nr. 57, bl. U 5, sc. C, et. IV, ap. 13, județul Arad.**

Terenul aferent în suprafață de 16 mp., din 33 mp. ce revin apartamentului, din suprafața totală de 1703 mp. este proprietatea statului, iar dreptul de folosință asupra acestuia se transmite în favoarea moștenitoareii.

2. **Cota de 1/2-a parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 1383 Frumușeni**, imobil înscris în CF sporadic nr. 300107, Frumușeni, **sub A 1.1, cu nr. cadastral 1383-C1, de sub B 3.1**, dobândit prin construire și notarea comunității de bunuri, apoi cu sistarea comunității de bunuri în părți egale la moștenire, imobil compus din casă de locuit P+M, nr. niveluri 2, suprafață construită la sol de 43 mp, construcție edificată înainte de anul 2001, situat în **comuna Frumușeni, nr. 406, județul Arad.**

Terenul aferent de sub A 1, cu nr. cadastral 1383, în suprafață totală de 1439 mp., este proprietatea statului, iar dreptul de folosință asupra acestuia se transmite în favoarea moștenitoareii.

Restul cotei de 1/2 din imobilele descrise mai sus, aparține moștenitoarei SCHELL CORINA-OTILIA conform Certificatul de Moștenitor nr. 25/15.02.2011 emis în Dosarul nr. 30/2011 de notar public Medre Ioan, cu sediul în Arad.

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatelor de atestare fiscală numărul **371827/23.06.2026**, emis de Municipiul Arad și nr. **571/22.06.2026**, emis de Comuna Frumușeni, județul Arad.

Defuncta nu are debite înregistrate către bugetul de stat, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală numărul **830457573681/09.07.2026** emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Natura succesiunii: legală, în baza art. 975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. SCHELL CORINA-OTILIA, cetățean român, cu domiciliul în județul Brașov, orașul Ghimbav, Str. Iasomiei, nr. 13, posesoare a CI seria ZV numărul 218880 emisă de SPCLEP Ghimbav cu valabilitate până la data de 28.09.2028 CNP 2670928020050, în calitate de fiică, **căruia îi revine întreaga masă succesorală (cota de 1/1).**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nimeni.

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: Nimeni.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nimeni.

Moștenitorul a luat la cunoștință de:

- obligația să depună o declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află imobilele, în termen de 30 de zile de la data emiterii certificatului de moștenitor, pentru înregistrarea acestora în evidențele fiscale conform prevederilor Codului Fiscal Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Scutit de impozit.

S-a încasat onorariul în sumă de 3.200,00 lei și TVA aferent de 672 lei, cu OP 1/2026

S-a încasat tarif ANCPI- intabulare în sumă de 310,00 lei pentru apartament, și suma de 60 lei pentru casa de locuit cu OP 2/2026

NOTAR PUBLIC
ZIPIȘI ANDREEA-BIANCA

Certificatul s-a eliberat astăzi **13.07.2026**

Secretar,



Red. 3 ex.

